

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## Земельное право

Автор: Гейт Наталья Александровна, доцент, доцент кафедры предпринимательского и корпоративного права.

Направление подготовки: 030901.65 правовое обеспечение национальной безопасности

Специализация: государственно-правовая

Квалификация (степень) выпускника: специалист

Форма обучения: очная

### **1. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО**

Дисциплина «Земельное право» входит в базовую часть профессионального цикла.

В содержание предмета «Земельное право» включено изучение тем связанных с земельными правоотношениями, прав на земельные участки граждан и юридических лиц, государственное управление земельными ресурсами, правовыми формами использования и охраны земель, применение норм юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и правовому режиму отдельных категорий земель.

Дисциплина «Земельное право» включает в себя следующие разделы: общая часть и особенная часть. В содержание раздела общая часть предмета «Земельное право» включено изучение тем связанных с земельными правоотношениями, прав на земельные участки граждан и юридических лиц, государственное управление земельными ресурсами, правовыми формами использования и охраны земель, применение норм юридической ответственности за нарушение земельного законодательства, а в содержание раздела особенная часть земельного права посвящен правовому режиму отдельных категорий земель.

Дисциплина связана с такими предметами как конституционное право, гражданское право, административное право, экологическое право, налоговое право, трудовое право, гражданский процесс, арбитражный процесс, основы теории национальной безопасности, правоохранительные органы, безопасность жизнедеятельности.

### **2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Целями дисциплины является изучение основ земельного права и формирование практических навыков применения земельного законодательства.

Для достижения указанных целей в предполагается решение следующих задач:

1. Учебной – изучение принципов земельного права, земельных прав и обязанностей, механизмов их реализации, защиты и ограничения, основ государственного управления в области охраны и использования земель, основных проблем правоприменительной практики.

2. Практической - формирование у студентов навыков самостоятельного толкования норм земельного права и применения их на практике.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

***Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие следующих общекультурных компетенций:***

- способностью действовать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, руководствуясь принципами законности и патриотизма (ОК-1);
- способностью понимать и анализировать мировоззренческие, социально и личностно значимые философские проблемы, вопросы ценностно-мотивационной ориентации; значение гуманистических ценностей, свободы и демократии (ОК-2);
- способностью уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социально-культурные различия (ОК-3);
- способностью ориентироваться в политических, социальных и экономических процессах, использовать знания и методы гуманитарных, экономических и социальных наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-4);
- способностью понимать социальную значимость своей будущей профессии, цель и смысл государственной службы, выполнять гражданский и служебный долг, профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета (ОК-5);
- способностью проявлять непримиримость к коррупционному поведению, высокий уровень правосознания и правовой культуры (ОК-6);
- способностью к логическому мышлению, анализу, систематизации, обобщению, критическому осмыслению информации, постановке исследовательских задач и выбору путей их решения (ОК-9);
- способностью осуществлять письменную и устную коммуникацию на русском языке, логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь, публично представлять результаты исследований, вести полемику и дискуссии (ОК-14);
- способностью к деловому общению, профессиональной коммуникации на одном из иностранных языков (ОК-15);
- способностью работать с различными источниками информации, информационными ресурсами и технологиями, применять основные методы, способы и средства получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации (ОК-16).

***Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие следующих профессиональных компетенций:***

- способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- способностью анализировать правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства (ПК-3);

- способностью обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-4);
- способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-5);
- способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-6);
- способностью разрабатывать и правильно оформлять юридические и служебные документы (ПК-7);
- способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-8);
- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации, осуществлять юридическую экспертизу нормативных правовых актов, в том числе в целях недопущения в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-9);
- способностью обеспечивать законность и правопорядок, безопасность личности, общества и государства (ПК-10);
- способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина, не допускать и пресекать любые проявления произвола, принимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав (ПК-11);
- способностью выявлять и предупреждать угрозы безопасности личности, общества и государства (ПК-12);
- способностью выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения (ПК-13);
- способностью применять в профессиональной деятельности теоретические основы раскрытия и расследования преступлений, использовать в целях установления объективной истины по конкретным делам технико-криминалистические методы и средства, тактические приемы производства следственных действий, формы организации и методiku раскрытия и расследования отдельных видов и групп преступлений (ПК-14);
- способностью реализовывать мероприятия по получению юридически-значимой информации, анализировать, проверять и оценивать ее, использовать в интересах предупреждения, пресечения, раскрытия и расследования преступлений, обеспечения безопасности личности, общества, государства (ПК-15);
- способностью осуществлять профилактику, предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-16);
- способностью осуществлять деятельность в сфере международного сотрудничества правоохранительных органов (ПК-17);
- способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в процессуальной и служебной документации (ПК-18);

- способностью осуществлять действия по силовому пресечению правонарушений, использовать для решения профессиональных задач специальную технику, оружие, специальные средства (ПК-19);
- способностью применять при решении профессиональных задач психологические методы, средства и приемы (ПК-20);
- способностью соблюдать в профессиональной деятельности требования правовых актов в области защиты государственной тайны и информационной безопасности, обеспечивать соблюдение режима секретности (ПК-21);
- способностью выполнять профессиональные задачи в особых условиях, чрезвычайных обстоятельствах, чрезвычайных ситуациях, в условиях режима чрезвычайного положения и в военное время, оказывать первую медицинскую помощь, обеспечивать личную безопасность и безопасность граждан в процессе решения служебных задач (ПК-22);

***- в области организационно-управленческой деятельности:***

- способностью принимать оптимальные управленческие решения (ПК-23);
- способностью организовать работу малого коллектива исполнителей, планировать и организовывать служебную деятельность исполнителей, осуществлять контроль и учет ее результатов (ПК-24);
- способностью выявлять и содействовать пресечению коррупционных проявлений в служебном коллективе (ПК-25);

***- в области научно-исследовательской деятельности:***

- способностью анализировать правоприменительную и правоохранительную практику, научную информацию, отечественный и зарубежный опыт по тематике исследования (ПК-26);
- способностью применять методы проведения прикладных научных исследований, анализа и обработки их результатов (ПК-27);
- способностью обобщать и формулировать выводы по теме исследования, готовить отчеты по результатам исследования (ПК-28);
- способностью осуществлять правовое воспитание (ПК-30).

#### 4. ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

Вид учебной работы		Количество часов								
		Всего по уч. плану	Семестр							
			1	2	3	4	5	6	7	<b>8</b>
<b>аудиторные занятия (всего):</b>		54								54
<b>в том числе</b>	лекционные занятия	26								26
	практические занятия	28								28
<b>самостоятельная работа:</b>		27								27
<b>общая трудоемкость дисциплины:</b>	<b>часы:</b>	108								108
	<b>зачетные единицы:</b>	3								3
Формы текущего контроля										
Формы итогового контроля		<b>экзамен</b>								27

#### 5. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА:

1. Земельное право. Учебник для бакалавров. М. Проспект. 2013.
2. Боголюбов С.А. Земельное право. М., 2009.
3. Земельное право России : Учебник. Под ред. А.П. Анисимова. М., Юрайт. 2012.
4. Жариков Ю.Г. Земельное право России. 2008.
5. Крассов О.И. Земельное право: Учебник. М., ИНФА-М. 2012.
6. Сыродоев Н.А. Земельное право: Курс лекций. М. 2011.
7. Улюкаев В.Х. и др. Земельное право. Учебник. М., Частное право.2010.

#### *Дополнительная литература*

1. Байтенова А.А., Кресникова Н.И. Комментарий к Федеральному закону «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (постатейный) М., 2006.
2. Волков ГА. Постатейный комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». М., 2004.
3. Голубева КВ. Земельный налог: Комментарий к главе 31 Налогового кодекса Российской Федерации (постатейный). М., 2005.
4. Горемыкин В.А. Современный земельный рынок России. М., 2005.
5. Гольцблат АА. Сделки с землей в России. Купля-продажа, аренда, приватизация, ипотека / A Guide to Land Transactions in Russia. Sale and Purchase, Lease, Privatisation, Mortgage. М., 2005.
6. Калинин Н.И., Удачин А.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О личном подсобном хозяйстве» М., 2004.
7. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (под ред. С.А. Боголюбова) Питер Пресс, 2009.

8. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова) М., Издательство Тихомирова М.Ю., 2007
9. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с образцами правовых документов / Под ред. М.Ю. Тихомирова. М., 2008. Крассов О.И. Толковый словарь земельного права. СПб., 2004.
10. Крассов О.И. Комментарий земельного законодательства. М., 2004.
- 11.** Попов М.В. Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». М., 2005.