

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Институт права и национальной безопасности

Центр программ дополнительного профессионального образования

**Учебный план
программы повышения квалификации
«Legal design: дополнительные навыки подготовки
правовых документов в сфере недвижимости»**

Цель обучения:	совершенствование и (или) получение новых компетенций, необходимых в сфере составления правовых документов в сфере недвижимости в соответствии с методологическими и методическими подходами для повышения профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации
Категория слушателей:	Студенты, обучающиеся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура), при условии прохождения промежуточной аттестации по таким дисциплинам как «Гражданское право»
Форма обучения:	очная с применением Дистанционных образовательных технологий (ДОТ)
Режим занятий:	9 учебных дней, всего 18 академических часов
Срок обучения:	17 мая – 12 июля 2025 г.
Вид выдаваемого документа:	удостоверение о повышении квалификации установленного Академией образца (для обучающихся по программам бакалавриата и специалитета - после получения диплома о высшем образовании)

№ п/п	Наименование дисциплин (разделов)	Всего часов	В том числе		Форма аттестации
			Лекции	Практич. занятия	
1.	Правовой режим недвижимого имущества: определение недвижимости и ее видов, принципы, основные положения заключения, изменения, расторжения договоров, предметом которых является недвижимое имущество; обязательства, связанные с недвижимостью; гарантии защиты законных прав собственников и иных участников правоотношений в сфере недвижимости. Особенности правового регулирования отношений по поводу недвижимого имущества.	2	2		Тестирование

	Правовое регулирование отдельных видов договоров (ДДУ, ДКП, ДУПТ, Договор дарения, Договор мены, Договор аренды).				
	Особенности регистрации прав на недвижимое имущество.				
	Правовой режим недвижимого имущества и судебная практика.				
2.	Практические приемы Legal design при составлении и реализации договора участия в долевом строительстве.	2		2	Кейс-задача
3.	Практические приемы Legal design при досудебном урегулировании споров с застройщиком, продавцом и покупателем: учимся составлять досудебные претензии, ответы на претензии и пр.	2		2	Кейс-задача
4.	Практические приемы Legal design при завершении строительства объектов недвижимости: учимся составлять сообщения о готовности к передаче объекта долевого строительства и проведении взаиморасчетов, передаточные акты, акты осмотра и дефектные ведомости, уведомления, заявления.	2		2	Кейс-задача
5.	Практические приемы Legal design при составлении и реализации договора купли-продажи, договора уступки права требования с переводом долга/без перевода долга.	2		2	Кейс-задача
6.	Практические приемы Legal design при составлении и реализации Договора дарения, Договора мены, Договора аренды.	2		2	Кейс-задача
7.	Практические приемы Legal design при составлении искового заявления к застройщику о взыскании неустойки и устранении недостатков в суд общей юрисдикции.	2		2	Кейс-задача
8.	Практические приемы Legal design при составлении искового заявления в суд общей юрисдикции (на примере признании прав, защиты, восстановления нарушенных прав, снятия обременения с недвижимости).	2		2	Кейс-задача
	Итоговая аттестация	2			Итоговая аттестация в форме письменного экзамена
	Всего часов по курсу:	18	2	14	